INFORME ESTADO DEL PROCEDIMIENTO AMPLIACION MOTILON BARI Y CATALAURA LA GABARRA, NORTE DE SANTANDER

I.- RESGUARDO INDIGENA MOTILON BARI Y CATALAURA LA GABARRA

a.- Generalidades de Legalización:

Resguardo Constituido y Ampliado Motilón Bari.

El Resguardo Motilón Bari se constituyó mediante la Resolución No. 101 del 2-10-1974 en un área de 56.330 Has. Que beneficio a 1300 personas agrupadas en 400 familias. Se amplía mediante la Resolución No. 102 del 28-11-1988 en un área de 32.579 Has. Que beneficio a las mismas 1300 personas agrupadas en 400 familias. Para un área total de 108.900 Has.

Resguardo Constituido y Ampliado Catalaura La Gabarra.

El Resguardo Indígena Catalaura La Gabarra se constituyó mediante la Resolución No. 105 del 15-12-1981 en un área de 13.300 Has Que beneficio a 133 personas agrupadas en 28 familias. Se amplía mediante la Resolución No. 081 del 28-4-1982.

b.- Resoluciones Ley 2: Para Ambos Resguardos

En su momento se hicieron sustracciones de tres globos de terrenos para la ampliación de los Bari (Motilón y Catalaura) esas resoluciones son Resolución No. 145 del 24-7-1967, Resolución No. 070 del 1974 y Resolución No. 124 de 1984, es de resalar que la constitución y ampliación de resguardos indígenas no es incompatible con la Ley 2, esto se hizo para que realizaran prácticas agrícolas. Revisada las resoluciones no se encontró que fueran inscritas a folio de matrícula, la presencia de colonos en estas zonas de las resoluciones hay presencia de 17 mejoras que estaban siendo objeto de compra por parte del Incoder, hoy ANT.

c.- Presencia de colonos en las zonas de sustracción (Resoluciones). Para ambos Resguardos.

Una vez identificadas las mejoras se procedió a apertura los expedientes de compra, dando como resultado:

No	Municipio	Vereda	Nombre mejora o predio	Poseedor	Observaciones
1	Convención	Saphadana	**Los Cedros**	Ciro Amado Díaz	Tiene todos los documentos, avalúo y control de avalúo, oferta por valor de **$45.907.259.00**, se envió oferta al propietario, pendiente firma minuta de compraventa. No se volvió a tener contacto, vive en Venezuela.
2	Teorama	Caño Tomas	**La Unión**	Lewis Jans Pabón	No se pudo visitar.
3	Teorama	La India	**El Pedregal**	Víctor Casadiegos Beltrán	No quiere vender, además presenta cultivos ilícitos, por tal razón no se puede

					adquirir.
4	El Carmen	Culebrita	**La Ganadera**	Miguel Quintero Quintero	Se visitó en el mes de julio de 2014, cuenta con visita técnica y levantamiento topográfico, según el levantamiento topográfico esta mejora se encuentra en un área de parques nacionales, pendiente avaluó
5	El Carmen	Culebrita	**El Trapiche**	Aldemar Darío Paramo	Se visitó en el mes de julio de 2014, cuenta con visita técnica y levantamiento topográfico, según el levantamiento topográfico esta mejora se encuentra en un área de parques nacionales, pendiente avalúo.
6	Teorama	Pedregosa Baja	**El Pailón**	Junta Acción Comunal	No es objeto de avalúo ni compra, por pertenecer a la junta de acción comunal.
7	Teorama	Mundo Nuevo	**El Placer**	Víctor Manuel Guerrero Romero	Tiene todos los documentos, avalúo y control de avalúo, se envió oferta por valor de **$28.793.197.00,** al propietario no aceptó la oferta y objetó el avalúo, se le hizo bajito el valor del avalúo (supuestamente no se le tuvo en cuenta los alambres de pua, tramite en IGAC.
8	Teorama	Mundo Nuevo / Paraíso	**El Porvenir**	Álvaro Quintero Castro	Pendiente declaración juramentada o promesa de venta
9	Convención	Las Palmitas	**Los Naranjos**	Elías Rivera Remolina	Por ser un predio se requiere título, FMI, para realizar el respectivo estudio jurídico.
10	Teorama	La Pedregosa Baja	**Las Juanas**	Luis José Balmaceda	Falta declaración juramentada o compraventa de mejoras
12	Teorama	Pedregosa Baja	**La Piscina**	Eliseo Ruíz Buitrago	Tiene todos los documentos, avalúo y control de avalúo, se envió por valor de **$34.735.800.00,** a la espera de que el señor nos manifieste si acepta o no la oferta, se envió a **WILSON CHIMANA,** y nunca se allego aceptación o desistimiento por parte del propietario.
13	Tibu/Teorama	Caño Tomas	**Planadas**		No se pudo visitar
	Tibu/Teorama	Caño Tomas	**El Reposo**	Cristo Humberto Navarro	No se pudo visitar
14	Teorama	Caño Tomas	**La Reliquia**	Edgar Correa Leal	Tiene todos los documentos, avalúo y control de avaluó por valor de **$16.356.998.00,** se envió oferta al propietario, aceptó la oferta, más nunca se tuvo comunicación con el propietario, la que llamaba era una hermana, envió carta de autorización para firma de la minuta a nombre de la esposa señora **LUZ DARY ROBLES GARCIA,** pero se les hizo bajito el avalúo.
15	Tibú	Caño Brandy	**La Tagua**	Roberto Antonio González Orozco	Se visitó en el mes de agosto de 2014, cuenta con visita técnica y levantamiento topográfico, avalúo para ofertar al propietario **$85.999.00,** el dueño dice que no es mejora sino un predio. A pesar de que se le indicó que allegara copia de los documentos, nunca los envió.
16	Tibú	Caño Brandy	**La Florida**	María Helena Mancipe Vargas	Se visitó en el mes de julio de 2014, cuenta con visita técnica y levantamiento topográfico, según el levantamiento topográfico, avalúo y control de avalúo, listo para elaborar oferta **$92.779.600,** la dueña dice que es predio y está en sucesión. La señora quedó de hacer

					trámite de sucesión en notaría en Cúcuta, a la fecha no ha allegado la información pertinente.
17	Tibú	Caño Brandy	**El Cedral**	Vladimir Acosta Garay	Se visitó en el mes de julio de 2014, cuenta con visita técnica y levantamiento topográfico, según el levantamiento topográfico, avalúo y control de avalúo, listo para ofertar al propietario **$149.963.070,** el dueño dice que es predio y no mejora.

DIFICULTADES:

Respecto al tema de adquisición de predios y mejoras para los resguardos **MOTILON BARI Y CATALAURA,** se han presentado las siguientes dificultades:

- Información incompleta, desde que arrancó el proceso de adquisición de predios y mejoras, las carpetas no contaban con la información respectiva, esto es soportes de que acrediten dichas mejoras o predios (compraventa, declaración juramentada, escritura, folio de matrícula inmobiliaria, dirección de correspondencia etc.
- Comunicación, en muchas de las ofertas por no decir que en todas no hay número de contacto de los propietarios, dirección donde enviar correspondencia, correo electrónico, llaman de minuteros o números satelitales y cuando se les llama la señal no entra.
- Algunos residen en Venezuela y se les dificulta venir a territorio patrio, es lo que ellos comentan.

SOLUCIONES:

- El proceso de adquisición de predios y mejoras, es un trabajo de corresponsabilidad tanto del propietario, comunidad indígena e ANT, pero si no se articula la información, es poco lo que se puede hacer por parte del Agencia..
- Allegar, la información que está pendiente (copias de escrituras en el caso de los predios, copia de las compraventas y/o declaraciones juramentadas en el caso de las mejoras.
- No es lo mismo, hacer una oferta de una mejora a la de un predio, del predio hay que hacer el respectivo estudio jurídico, tanto de la escritura, como del folio de matrícula inmobiliaria, si no presenta falsa tradición, si no presenta limitaciones al dominio, gravámenes, hipotecas, sucesiones se da el respectivo vo.bo. y el predio pasa a visita técnica o agrológica y levantamiento topográfico.

Nota: Es importante resaltar, que se ha solicitado a **WILSON CHIMANA,** en varias oportunidades vía correo electrónico los documentos que hacen falta, para que se entreguen los respectivos avalúos, de las mejoras visitadas.

La mayoría de las personas que tienen mejoras en áreas de ampliación del resguardo, están con cultivos ilícitos.

d.- Otros Colonos Y Mejoras Adquiridas Presuntamente: Para ambos Resguardos.

Por información del Sr. Wilson Chimana, en su momento el Incora e Incoder adquirieron otras mejoras, que se relacionan a continuación:

MUNICIPIOS	COMUNIDAD	PREDIOS	NOMBRE DE PROPIRTARIOS
Convención	Caxbaringcayra	La palmita "El Limoncito"	Eleuterio Osorio Rodríguez
Convención	Caxbaringcayra	Paraje de caño azul alto "la Alianza"	Hilda Maria Daza
Convención	Caxbaringcayra	Rió de Oro "El Laurel"	Socorro
Convención	Caxbaringcayra	Caño Azul "Las Delias"	Marco Antonio Segura Contreras
Convención	Batroctrora	Caño azul alto "el placer"	Bernabel Sánchez
Convención	Batroctrora	Vega de caño azul "Buenos aires"	Juan Crisóstomo Estupiñán Gómez
Convención	Batroctrora	Caño azul alto "pradera"	Aurelio de Jesús Quinceno Ciro
Convención	Batroctrora	Caño azul alto "El progreso"	Ramona Edilia Berbesi Galviz

Convención	Batroctrora	Caño azul alto "Mate Coco"	Libardo Anaya Rodríguez
Convención	Batroctrora	Caño azul alto "La primavera"	Rubén de Jesús Sepúlveda Hoyos
Convención	Batroctrora	Caño azul "El paraíso"	Francisco Antonio Palacio
Convención	Batroctrora	Caño azul "La esperanza o el tesoro"	Abelio Ángel Jorge Solís
Convención	Batroctrora		Ciro Páez
Convención	Batroctrora	Caño azul "Villa Nueva"	Gabriel Ángel Chávez Lázaro
Convención	Batroctrora	Vegas de caño azul "la florida"	Cesar pavón hurtado
Convención	Bridicayra	Santa fe "El paraíso"	Pedro Wilches
Convención	Bridicayra	La Bogotana	José Páez Rangel
Convención		Caño Escondido "La secreta"	Fabrico Rueda Santiago
Convención		Caño Escondido "San Isidro"	Ángel Miro Rodríguez
Convención		Caño Escondido "La unión pradera"	Santiago Velásquez Sierra
Convención		El santa fe "El jordán	Manuel Salvador Ascanio
Convención		El santa fe "La esperanza"	Ángel Miro Jaime
Convención		Caño Tomas "El Limoncito"	José del carmen Sarmiento
Convención		Caño Escondido "La esperanza"	Noemí Montejo
Convención		Caño Escondido "La primavera"	Antonio Montejo
Convención		Caño Escondido	José del Carmen Santiago
Convención		Caño Escondido "San Isidro"	José E. Camargo
Convención		Caño Escondido "La pradera"	Santiago Velásquez
Convención		Caño Escondido "El mosquito"	Luís M. Vergel P.
Convención		Caño Escondido "Los mangos"	Humberto Pérez
Convención		Caño Escondido "El Laurel"	Eligio Sánchez M.
Convención		Caño azul "La primavera"	José de J. Sepúlveda
Convención		Caño azul "La primavera"	Manuel A. Sepúlveda
Convención		Vegas caño azul "Santa Inés"	Ramón Maria Estupiñán
Convención		La palmita "Corea"	Luís E. Buitrago
Convención		La palmita "Buenos aires"	Eduardo Santos P.
Convención		La palmita	Fernando Suescun
Convención	Saphadana	"Villa nueva"	Gabriel Chávez
Convención	Saphadana	"El porvenir"	Lisandro Villamizar
Convención		Caño tomas "La planada"	Justiniano Uribe
Convención		Caño tomas "El diviso"	Ciro A. Pérez
Convención		Caño tomas "Buenos aires"	José del C. Roa
Convención		Caño tomas "Puerto nuevo"	Lucas Páez Ochoa
Convención		Caño tomas "La aurora"	José del Carmen Remolina
Convención		Caño tomas "Casa nueva"	José del Carmen Peñaranda
Convención		Caño tomas	José del R. Rodríguez
Convención		Caño tomas	Fabricio Ruedas
Convención		Caño tomas "La unión"	Reinel Cáceres
Convención		Caño escondido "La instancia"	José Leopoldo Muñoz
Convención		Caño azul	Tulio Cuaqué
Convención		Caño tomas	Antonio Vergel
Convención		La palmita "Santa rosa"	Pedro C. Ortega O.
Convención		La palmita "La florida"	Aurelio Sánchez P.
El Carmen	Corroncayra	Culebrita "La ganadera"	José de Dios Quinte Quintero
El Carmen	Corroncayra	Culebrita "La esperanza"	Gladis Urquijo Amado
El Carmen		Culebrita "Alto prado"	Aldemar Páramo Arias
El Carmen		Culebrita "Esmeralda"	Victorias Téllez de Rodríguez
El Carmen		Líbano "Sinai"	William Rivera Uribe
El Carmen		Líbano "Villa esperanza"	Daniel Antonio Herrera
El Carmen		La paz "Minarejos"	Daniel Jesús Renaga Vergel
Tibú	Caricachaboquira	Caño Brandy "Bienvenida"	Valentín Peñalosa Pérez
Tibú	Beboquira	Toruno flaco	José del Carmen Cárdenas
Tibú	Beboquira	Toruno flaco	Segundo Portilla
Tibú	Beboquira	Toruno flaco	Fortunato Gelvez Vergel
Tibú	Beboquira	San Martín	José Gregorio Blanco Pavón
Tibú	Beboquira	El Placer	Pedro Luís

Tibú	Beboquira	Castillo Bajo	Abel Sierra
Tibú	Beboquira	Turuno Blanco	Doña Paula
Tibú	Beboquira	San Martín	Luís Ángel Becerra
Teorama	Brubucarina	Caño Tomas "Buenos aires"	José del Carmen Roa
Teorama	Brubucarina	Caño Tomas	Ciro Antonio Pérez
Teorama	Brubucarina	Caño Tomas "Limoncito"	José del Carmen Sarmiento
Teorama	Brubucarina	Caño Tomas "La reliquia"	Fermín Leal Pavón
Teorama	Shubacbarina	Caño Tomas "Campo alegre"	Miguel Antonio Sierra González
Teorama	Shubacbarina	Paraje San Miguel "La primavera"	Jairo de Jesús Daza Gómez
Teorama	Shubacbarina	La India "Raizón"	José Vicente Gutierre
Teorama	Shubacbarina	La India	Luís Gallego
Teorama	Sacacdú	Mundo nuevo alto "El porvenir"	Álvaro Ortega Duran
Teorama	Sacacdú	Mundo nuevo bajo "El placer"	Víctor Guerrero
Teorama	Sacacdú	La Ruidosa "El pailón"	Pascual Blanco Rojas
Teorama	Sacacdú	La pedregosa "Juana"	Eva Guerrero
Teorama	Sacacdú	La pedregosa "El llanero"	Eliseo Ruiz Buitrago
Teorama	Sacacdú	La pedregosa "Génesis"	José Manuel Suárez
Teorama	Sacacdú	Mundo Nuevo "Buenos aires"	Rosa Elena Lizarazu
Teorama	Sacacdú	La pedregosa	Junta acción Comunal
Teorama	Sacacdú	La pedregosa	Carlos J. Romero
El Tarra	Irocobincayra	El Martillo "Altamira, La palma y la esperanza	Aparicio Castellano
El Tarra	Irocobincayra	El Martillo Bajo "San Isidro"	Alberto Días

Estos datos no han podido ser corroborados ya que no se ha podido ubicar los folios de matrícula o cualquier otro acto administrativo que confirme dichas compras.

e.- Censo poblacional: Para ambos Resguardos.

En visita realizada en Octubre de 2012, se levantó el censo poblacional, dándolo a conocer a la comunidad indígena, en donde manifestaron que no correspondía a la realidad, que le reto de población indígena no podía quedar por fuera ya que se encontraban en la República de Venezuela.

f.- Adjudicaciones por parte del Incoder en zona de influencia de los Bari. Para ambos Resguardos.

De igual formo se encontraron adjudicaciones hechas por el Incora e Incoder en zona de las sustracciones de Ley 2.

g.- Conflictos entre campesinos y la Creacion de Zonas de Reserva Campesina. Para ambos Resguardos.

Conflictos con la población campesina por la creación de Zonas de Reserva Campesina, que en la actualidad se encuentra suspendido por orden de la Corte Constitucional, La creación de las ZRC, se pretende sobre tres globos discontinuos. Se crea la Mesa Intercultural con Campesinos.

h.- Procedimiento de Concertación entre las comunidades Bari y Catalaura.

Ambas comunidades pretenden territorios para su ampliación en territorios donde la otra tiene influencia o interés territorial, debe agotarse una etapa de concertación sobre los territorios que cada una de las comunidades pretende, igualmente existen comunidades que están solicitando realizar procedimiento de constitución de resguardo sobre el área en las que se pretende ampliar.

i.- Condiciones de Seguridad. Para Ambos Resguardos.

La zona donde se pretenden ampliar ambos resguardos, es zona selvática con presencia de grupos al margen de la Ley y de cultivos ilícitos, el área de ampliación limita con la Republica de Venezuela, por ende en ocasiones el orden público se torna complicado.

j.- Temporalidad Y Espacialidad De Ambos Resguardos Indígenas.

Es de anotar que dichos resguardo se legalizaron en el Incora y para la temporalidad no existían algunos municipios, en los que hoy se encuentran geográficamente dichos resguardos. Dentro del procedimiento de ampliación se aclarara la ubicación geográfica de cada uno de los resguardos, de acuerdo a la división administrativa departamental.

k.- Labores a realizar Para Ambos Resguardos.

Caracterización del territorio. Por la extensión del mismo, aprox. 300.000 Has, la topografía, el orden público y la identificación de los colonos y sus respectivas mejoras, se necesitaría 4 0 5 equipos de trabajo (abogado y topógrafo) con experiencia en el tema y para ser trabajado por cuadrantes, en una duración de dos meses en campo aproximadamente.

Realizar la caracterización territorial, estudio socioeconómico, jurídico y de tenencia de tierras y plan de compra de mejoras a largo plazo en un aproximado de 6000 millones de pesos

Elaboro: Juan Sebastián Castro Vargas. Abogado Contratista Dirección de Asuntos Étnicos ANT.

Observación: Una de las comunidades Bari, quiere adelantar un proceso de constitución.